



KORRALDUS

10. august 2026 nr 1-17/26/934

Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Haraka, Varblase)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Linaski katastriüksuse 13001:001:0776 pindalaga 17 973 m².

Alutaguse Vallavalitsus määras 8. mai 2026 korraldusega nr 197 Linaski katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 7075 m² ning 4. juuni 2026 korraldusega nr 230 ülejäänud maa-alade lähiaadressideks Haraka ja Varblase ning sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Lähtudes maakorraldusnõuetest ning Linaski katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramise otsusest, korrigeeris katastripidaja Linaski katastriüksuse piiri ning moodustas ehitiste teenindamiseks vajalikust maast ülejäänud maa-alast Haraka katastriüksuse 13001:001:1944 pindalaga 8254 m² ja Varblase katastriüksuse 13001:001:1943 pindalaga 2643 m², mille osas alustas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 22. juuni 2026 kirjaga nr 6-5/26/8560 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 2. juuli 2026 korraldusega nr 282 Haraka ja Varblase katastriüksuste riigi omandisse jätmisega. Sama korraldusega tõendas Alutaguse Vallavalitsus, et Haraka ja Varblase katastriüksuste kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi ning maad ei taotleta munitsipaalomandisse.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Haraka ja Varblase katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi

maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Puhatu külas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Haraka katastriüksus 13001:001:1944 pindalaga 8254 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
 - 3.1.2. Varblase katastriüksus 13001:001:1943 pindalaga 2643 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor